

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Stečajna stvar.
Na broj: **St-3262/2021**

Stečajni dužnik: **TEMAKS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-3262/2021-21 od 8. travnja 2022. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te su stečajni vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od objave istog rješenja podnijeti prijavu tražbine stečajnoj upraviteljici, a zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 13. srpnja 2022. g.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnjela je Financijska agencija 19. listopada 2021. g. iz razloga evidentirane blokade računa dužnika u trajanju od 120 dana na dan 18. listopada 2021. g. te evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 208.384,39 kn.

Po primljenom prijedlogu naslovni sud donio je rješenje St-3262/2021-3 od 1. prosinca 2021. g. kojim se pokreće prethodni postupak nad dužnikom.

Dana 2. veljače 2022. g. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na kojemu je izvršen uvid u podnesak dužnika od 28. prosinca 2021. g. kojemu prileži popis dugotrajne imovine s 31. prosinca 2021. g. te izjavu da nema druge imovine i imovinskih prava.

Dana 6. travnja 2022. g. održano je drugo ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za koje je prethodno predano izvješće privremene stečajne upraviteljice s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano ugovorom o osnivanju društva (društveni ugovor) od 2. studenog 1995. godine od osnivača Slavka Paradi iz Zagreba, Braće Domay 2. Zakonski zastupnik dužnika bio je Renato Paradi iz Zagreba, Ulica braće Domany 2.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Registrirana djelatnost dužnika je 71.12 - inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje (NKD 2007).

Dužnik je poslovao putem žiroračuna:

- HR2023600001102287252 pri Zagrebačkoj banci d.d.,
- HR0424840081103506712 pri Raiffeisenbank d.d.,
- HR6724020061100018883 pri Erste & Steiermärkische bank d.d.,
- HR9124840081502017909 pri Raiffeisenbank d.d.,
- HR3823600001502192126 pri Zagrebačkoj banci d.d.

koji su svi bili u blokadi od 25. svibnja 2021. g. do 15. lipnja 2021. g., te u neprekidnoj blokadi od 21. lipnja 2021. g. do dana zatvaranja žiroračuna po otvaranju stečajnog postupka.

Dužnik je također imao aktivan račun HR3423600001300148279 pri Zagrebačkoj banci d.d. koji nije bio u blokadi, no koji je zatvoren po otvaranju stečajnog postupka.

Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao jednu zaposlenu radnicu koja se nalazila na porodičnom dopustu.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je u razdoblju od 2016. do 2021. g. poslovao kako slijedi:

1. bilanca

Naziv pozicije	2016	2017	2018	2019	2020	2021
AKTIVA						
Dugotrajna imovina	1.499.926	1.740.516	1.681.625	1.757.716	1.636.168	1.389.700
Nematerijalna imovina	-	-	2.962	-	-	-
Materijalna imovina	1.499.926	1.740.516	1.678.663	1.757.716	1.636.168	1.389.700
Zemljište	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000
Građevinski objekti	-	-	-	803.658	762.445	721.200
Postrojenja i oprema	84.219	155.071	160.182	207.587	192.086	117.700
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	98.257	267.995	195.588	221.471	156.637	25.700
Ulaganje u nekretnine	-	-	-	-	-	-
Ostala materijalna imovina	792.450	792.450	797.893	-	-	-
Kratkotrajna imovina	1.417.049	1.153.326	1.199.225	1.442.860	1.070.122	781.400
Zalihe	17.070	30.561	27.301	72.611	6.775	6.800
Potraživanja od kupaca	1.094.858	958.240	1.007.878	733.648	380.268	37.800
Ostala potraživanja	99.812	99.852	97.869	566.972	434.570	685.500
Kratkotrajna financijska imovina	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	-
Novac	175.309	34.673	36.177	39.629	218.509	15.100
Ukupno aktiva	2.916.975	2.893.842	2.880.850	3.200.576	2.706.290	2.171.100
PASIVA						
Kapital i rezerve	960.802	987.432	1.116.083	1.186.346	348.463	111.700
Temeljni kapital	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	872.814	940.803	967.432	1.096.083	1.166.346	328.500
Dobit/gubitak poslovne godine	67.988	26.629	128.651	70.263	-837.883	-236.800
Dugoročne obveze	700.341	562.570	391.535	224.879	179.603	179.600
Obveze prema bankama i fin.institucijama	700.341	562.570	391.535	224.879	179.603	179.600
Kratkoročne obveze	1.255.832	1.343.840	1.352.038	1.789.351	2.178.224	1.879.800

Obveze prema bankama i fin.institucijama	26.696	-	-	-	-	-
Obveze za zajmove i sl. - nepovezani subjekti	261.830	237.430	672.695	992.614	1.550.370	1.450.600
Obveze prema dobavljačima - nepovezani subjekti	614.224	725.524	524.827	454.143	364.976	218.500
Obveze prema zaposlenicima				89.700	83.200	72.200
Ostale kratkoročne obveze	353.082	380.886	154.516	342.594	262.878	55.200
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	21.194	-	-	-
Ukupno pasiva	2.916.975	2.893.842	2.880.850	3.200.576	2.706.290	2.171.100

2. račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Poslovni prihodi	3.721.672	3.570.809	2.823.354	2.921.356	552.958	355.700
Prihodi od prodaje	3.719.659	3.522.306	2.693.716	2.683.580	339.732	53.000
Ostali poslovni prihodi	2.013	48.503	129.638	237.776	213.226	302.600
Poslovni rashodi (bez amortizacije)	3.467.283	3.314.775	2.413.973	2.480.589	1.174.034	115.000
Troškovi sirovina i materijala	834.132	608.464	517.937	598.790	143.604	41.700
Vanjski troškovi	1.088.629	1.047.749	750.923	640.876	299.031	73.200
Troškovi osoblja	726.955	788.459	653.187	823.531	399.832	167.300
Ostali poslovni troškovi	817.567	870.103	491.926	417.392	331.567	48.600
Amortizacija	80.747	116.054	155.998	273.048	177.869	144.100
Financijski prihodi	15	271	1.660	47	-	-
Financijski rashodi	71.491	83.133	88.950	65.356	38.938	11.500
Dobit/gubitak prije oporezivanja	102.166	57.118	166.093	102.410	-837.883	-236.800
Porez na dobit	34.178	30.489	37.442	32.146	-	-
Neto dobit/gubitak	67.988	26.629	128.651	70.264	-837.883	-236.800

Iz navedenog je razvidno da je dužnik sve do 2020. g. uspješno poslovao te ostvarivao veliki prihod koji je bio dostatan za pokriće rashoda te je društvo poslovalo s dobiti. Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, 2020. g. je poslovanje dužnika potpuno zaustavljeno uslijed pandemije uzrokovane COVID-19 te zabranom održavanja sajmovi koji su bili primarna poslovna djelatnost dužnika. Dužnik je uslijed istoga ostao bez ikakvih prihoda dok je i dalje imao rashode u vidu kratkoročnih i dugoročnih obveza prvenstveno prema bankama i po osnovi zajmova koje nije mogao pravodobno podmirivati te je godinu okončao sa značajnim gubitkom.

IMOVINA DUŽNIKA

1. nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 25. veljače 2022. g. dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske.

Prema podacima iz sustava Uređena zemlja koji se nalaze u spisu od 2. veljače 2022. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Nekretnina na kojoj je izgrađena poslovna zgrada dužnika na adresi Tratinski odvojak 16, Lukavec, upisana u zk.ul. 908, kčbr. 910/1 i 910/2, k.o. 331678, Lukavec u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila je vlasništvu je Slavka Paradi. No dužnik je s istim sklopio kupoprodajni ugovor dana

13. prosinca 2012. g. kojim je navedena nekretnina prodana dužniku za iznos od 525.000,00 kn uz ugovoreno plaćanje u obrocima do isplate, te je kupac ovlašten odmah stupiti u posjed nekretnine. Isti ugovor ovjeren je po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba broj ovjere OV-13777/12 dana 13. prosinca 2012. g.

Po otvaranju stečajnog postupka pribavljena je ovjerena preslika navedenog kupoprodajnog ugovora od strane bivšeg zz dužnika, te je izvršen upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist dužnika na navedenoj nekretnini.

Od razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. primljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena u prosincu 2020. g. na iznos od 180.000,00 EUR tj. 1.356.452,00 kn.

2. vozila

Prema uvjerenju CVH STP "Autoreparatura" od 10. veljače 2022. g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N3, marke Volvo FM-4X2R C-241373, godina proizvodnje 2008., broj šasije: YV2JSG0A09B538530, reg. oznaka ZG2011FN, objavljeno 22. listopada 2018. g. Za isto vozilo upisana je mjera ograničenog raspolaganje dana 12. prosinca 2018. g., broj: 033179-00301/08 temeljem zaključka Financijske agencije.

Bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio je račun broj 104/1/1 od 29. kolovoza 2018. g. iz kojeg je razvidno da je navedeno vozilo prodano društvu AVTOPREVOZNIŠTVO - Stjepan Benković S.P. iz Slovenije za iznos od 118.791,66 kn. Time je izvršen prijenos prava vlasništva na kupca te vozilo nije više u vlasništvu dužnika.

Dužnik je također evidentiran kao vlasnik vozila O4, marke Schmitz PR18, godina proizvodnje 1994., broj šasije: WSMA60200000675, reg. oznaka ZG3198EG, objavljeno 15. studenog 2018. g.

Bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio je račun broj 043/1/1 od 9. lipnja 2020. g. iz kojeg je razvidno da je navedeno vozilo prodano Mihaelu Deveriću za iznos od 7.569,36 kn.

Iz navedenog je razvidno da dužnik nema vozila u svom vlasništvu.

3. druge pokretne

Prema popisu dugotrajne imovine od 7. travnja 2022. g. dužnik ima u vlasništvu slijedeće pokretne:

Rbr	Inv.br.	Opis	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost na dan 07.04.2022. g.
1	1	Strojevi i alati	31.12.2011.	1	4.604,32 kn	- kn
2	2	Motorna dizalica	18.11.2008.	1	14.950,35 kn	- kn
3	3	Brusilica	17.04.2008.	1	12.632,15 kn	- kn
4	4	Kružna pila	11.01.2008.	1	3.690,50 kn	- kn
5	5	Uredska oprema	31.12.2011.	1	3.237,31 kn	- kn
6	7	TV Samsung	17.12.2010.	1	8.779,76 kn	- kn
7	8	LCD Samsung	25.01.2011.	1	2.016,99 kn	- kn
8	9	Samsung notebook	17.11.2011.	1	2.142,00 kn	- kn
9	10	TV Samsung	07.11.2011.	1	6.096,75 kn	- kn

10	11	Telekomunikacijska oprema	31.12.2011.	1	1.749,59 kn	- kn
11	12	Ostala oprema	31.12.2011.	1	8.162,80 kn	- kn
12	14	Lecacy program	09.10.2008.	1	46.580,68 kn	- kn
13	15	Ostala oprema za uređenje štandova	31.12.2011.	1	2.333,62 kn	- kn
14	17	Projektor	02.03.2007.	1	16.229,00 kn	- kn
15	18	Stolice crom	30.11.2007.	36	5.872,13 kn	- kn
16	19	Ugradbeni ormar	25.01.2008.	1	11.248,13 kn	- kn
17	20	Razvodni ormar	24.02.2008.	1	5.615,00 kn	- kn
18	23	Perilica i pećnica	25.08.2009.	1	5.917,08 kn	- kn
19	25	Alat	17.12.2008.	1	12.500,00 kn	- kn
20	27	LCD Samsung	11.05.2010.	1	39.287,16 kn	- kn
21	28	Hladnjak Quadro	09.02.2011.	1	3.248,78 kn	- kn
22	29	Hladnjak kom. Liebherr	02.09.2010.	1	8.747,97 kn	- kn
23	30	LCD televizor	04.05.2011.	1	4.593,50 kn	- kn
24	31	LCD TV 5500	17.06.2011.	1	4.714,63 kn	- kn
25	32	W-grom-barska stolica	16.11.2011.	16	3.851,71 kn	- kn
26	43	Sony telefon	28.04.2011.	5	17.925,00 kn	- kn
27	44	Ulaganje u licencu	29.02.2012.	1	6.980,00 kn	- kn
28	45	Računalna oprema	21.02.2012.	1	19.803,73 kn	- kn
29	46	PC računalo	05.10.2012.	1	9.186,07 kn	- kn
30	47	Pila glodalica	17.10.2012.	1	31.000,00 kn	- kn
31	48	Usisavač FT 200 1,1 kW	17.10.2012.	1	2.950,00 kn	- kn
32	49	Računalna oprema	12.12.2012.	1	8.927,95 kn	- kn
33	50	Računalna oprema	13.12.2012.	1	2.924,00 kn	- kn
34	51	TV LED LG	10.04.2013.	10	27.688,00 kn	- kn
35	52	LG LED TV	10.04.2013.	1	6.026,40 kn	- kn
36	54	LED TV Philips	11.02.2013.	1	6.299,10 kn	- kn
37	55	KPL lampa	31.12.2011.	1	6.143,24 kn	- kn
38	56	TV Sony	31.12.2011.	1	4.590,00 kn	- kn
39	57	Scanner HP-6300C	31.12.2011.	1	3.515,00 kn	- kn
40	58	Fotoaparat	31.12.2011.	1	6.905,00 kn	- kn
41	59	VIP 200 clay paky	31.12.2011.	1	8.880,00 kn	- kn
42	60	Komplet za štandove	31.12.2011.	1	8.006,41 kn	- kn
43	61	Motor DB 100 SK	31.12.2011.	1	4.659,73 kn	- kn
44	62	Rashladna vitrina	31.12.2011.	1	8.550,00 kn	- kn
45	63	Konstrukcija Ocatnorm	31.12.2011.	1	16.165,75 kn	- kn
46	64	Stol u slovo L	31.12.2011.	1	8.517,00 kn	- kn
47	65	Konstrukcija Ocatnorm	31.12.2011.	1	52.929,19 kn	- kn
48	66	Konstrukcija EXP ART	31.12.2011.	1	29.481,75 kn	- kn
49	67	Konstrukcija Ocatnorm II	31.12.2011.	1	21.327,99 kn	- kn
50	68	Pocket cutier SNR	31.12.2011.	1	20.483,61 kn	- kn
51	69	Teretno montažni lift	31.12.2011.	1	12.950,00 kn	- kn

52	70	Bušilica	31.12.2011.	1	40,88 kn	- kn
53	71	Usisavač	31.12.2011.	1	4.005,20 kn	- kn
54	72	Usisavač	31.12.2011.	1	3.509,00 kn	- kn
55	73	El. Dizalica	31.12.2011.	1	4.229,02 kn	- kn
56	74	Agregat	31.12.2011.	1	5.121,00 kn	- kn
57	75	Pila kružna	31.12.2011.	1	3.963,78 kn	- kn
58	76	Monitor	31.12.2011.	1	3.803,78 kn	- kn
59	77	Notebook	31.12.2011.	1	3.764,76 kn	- kn
60	78	Monitor	31.12.2011.	1	3.665,80 kn	- kn
61	79	Kompjutor	31.12.2011.	1	3.970,53 kn	- kn
62	80	Projektor	31.12.2011.	1	26.665,00 kn	- kn
63	81	Pisač	31.12.2011.	1	5.970,00 kn	- kn
64	82	Laptop	31.12.2011.	1	14.894,80 kn	- kn
65	83	Office prof. 97	31.12.2011.	1	4.463,36 kn	- kn
66	84	Laptop	31.12.2011.	1	8.690,00 kn	- kn
67	85	Pisač	31.12.2011.	1	3.980,00 kn	- kn
68	86	Pisač	31.12.2011.	1	7.233,02 kn	- kn
69	87	Soft desk CD rom	31.12.2011.	1	13.411,20 kn	- kn
70	88	PC monitor	31.12.2011.	1	12.770,05 kn	- kn
71	89	Auto cad za crtanje	31.12.2011.	1	8.681,90 kn	- kn
72	90	Epson stylus	31.12.2011.	1	14.095,00 kn	- kn
73	91	Monitor 1200 NF	31.12.2011.	1	7.843,52 kn	- kn
74	92	PC Pentium	31.12.2011.	1	17.296,49 kn	- kn
75	93	PC računalo	31.12.2011.	1	9.605,35 kn	- kn
76	94	Fotokopirni uređaj	31.12.2011.	1	12.489,00 kn	- kn
77	95	Laptop Toshiba	31.12.2011.	1	22.837,84 kn	- kn
78	96	Kompjutor	31.12.2011.	1	24.703,85 kn	- kn
79	97	Računalo	31.12.2011.	1	8.438,06 kn	- kn
80	98	PC Anywhere	31.12.2011.	1	3.770,00 kn	- kn
81	99	Paletar s vagom	04.12.2014.	1	3.999,00 kn	- kn
82	100	Kompjutor s opremom	06.07.2015.	1	8.456,80 kn	- kn
83	101	Procesor	29.07.2015.	1	5.091,20 kn	- kn
84	102	Sjedala	01.03.2015.	108	53.743,26 kn	- kn
85	103	Kompjuter	02.01.2015.	2	5.278,40 kn	- kn
86	105	Monitor	02.01.2015.	1	2.735,24 kn	- kn
87	106	Ugradbeni hladnjak	02.01.2015.	1	2.504,96 kn	- kn
88	108	LED reflektori	09.05.2016.	30	7.290,72 kn	- kn
89	109	Prijenosno računalo	31.08.2016.	1	3.457,80 kn	- kn
90	110	TV LED	09.06.2016.	1	2.879,92 kn	- kn
91	111	Hladnjak samostojeći	09.06.2016.	1	1.519,20 kn	- kn
92	113	Barska stolica Venus	28.10.2016.	25	2.999,80 kn	- kn
93	114	Venus barska stolica	27.10.2016.	60	7.199,52 kn	- kn

94	115	Hladnjak Končar	02.11.2016.	1	2.975,97 kn	- kn
95	116	Konstrukcija šanka	31.10.2016.	1	3.598,18 kn	- kn
96	117	Kutna garnitura	14.11.2016.	1	3.192,53 kn	- kn
97	119	Element namještaja - oprema	16.01.2017.	1	51.125,00 kn	852,08 kn
98	120	TV LED Vivax	13.04.2017.	10	26.071,51 kn	1.738,11 kn
99	121	Štand u dijelovima	07.02.2017.	1	35.873,98 kn	1.195,78 kn
100	122	Sajamska oprema	02.05.2017.	1	4.250,00 kn	354,17 kn
101	124	Stolice i stolići za opremanje štanda	08.12.2017.	1	7.825,28 kn	1.565,04 kn
102	125	Bušilica - glodalica BF 25 VLN	12.01.2018.	1	21.000,00 kn	437,50 kn
103	126	Kanterica ručna 250 TRC sa stolom i nastavkom	12.01.2018.	1	14.283,00 kn	297,56 kn
104	127	Glodalica FR 256 N s dodatnom podlogom	12.01.2018.	1	1.656,50 kn	34,50 kn
105	128	Kompjuter	01.01.2018.	2	36.460,84 kn	- kn
106	129	Laptop	01.01.2018.	1	12.340,21 kn	- kn
107	130	Ulaganje u software	01.01.2018.	1	4.500,00 kn	- kn
108	131	Memorija KPSP 424 SD 8/16	01.01.2018.	1	1.424,38 kn	- kn
109	134	Stolice za opremanje štandova	25.03.2019.	1	8.260,24 kn	3.717,10 kn
110	136	AL profil	23.10.2019.	1	118.562,07 kn	67.185,18 kn
111	137	Natezna ključanica	01.07.2020.	3100	56.320,80 kn	40.363,24 kn
		UKUPNO			1.372.405,33 kn	117.740,26 kn

Budući dužnik prije otvaranja stečajnog postupka duže vrijeme nije provodio inventuru, to je popis pokretnina dužnika u tijeku, isti do sada nije u cijelosti proveden radi odsustva bivšeg zz dužnika čija je nazočnost nužna radi identifikacije predmeta, te će biti izvršen do izvještajnog ročišta, a prije održavanja istoga će popis biti dostavljen na stečajni spis.

Sva imovina dužnika nalazi se na adresi Tratinski odvojak 16, Lukavec.

Radi provedbe prodaje pokretnina dužnika te određivanja vrijednosti istih biti će potrebno provesti vještačenje po vještaku odgovarajuće struke.

Budući dužnik ima veliki broj pokretnina u vlasništvu od kojih neke imaju vrlo malu pojedinačnu vrijednost dok neke imaju veću vrijednost, te se dijelom radi i o specifičnoj opremi za organizaciju sajмова, to bi bilo svrsishodno i ekonomično sve pokretnine prodavati skupno.

4. potraživanja

Prema kartici dospjelih potraživanja od 29. travnja 2022. g. dužnik ima tražbine prema slijedećim kupcima:

Rbr	Kupac	Iznos obveze	Napomena
1	Strojopromet d.o.o.	27.826,00 kn	tražbina prestala temeljem prijeboja od 23.08.2018. g., 07.11.2018. g. i 29. 04.2019. g.
2	Roginić d.o.o.	1.250,00 kn	tražbina namirena uplatom od 19.10.2021.g.
3	Euroadria d.o.o.	171,25 kn	naplaćeno po opomeni
4	Profusion d.o.o.	1.000,00 kn	naplaćeno po opomeni
5	Mihael Deverić	7.569,36 kn	poslane dvije opomene po kojima nije primljena uplata

	UKUPNO	37.816,61 kn	
--	---------------	---------------------	--

Od navedenih potraživanja preostalo je za naplatu samo ono prema Mihaelu Deveriću, za koje je izvjesno da će biti potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate budući isti nakon dvije poslane opomene nije izvršio plaćanje duga.

SUDSKI POSTUPCI

Pregledom sudskih postupaka na ime dužnika putem e-komunikacije utvrđeno je da isti ima aktivne slijedeće parnične i ovršne postupke:

1. Povrv-101/2022 Trgovački sud u Zagrebu (ranije: Povrv-1488/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu)

Ovrhovoditelj: Temaks d.o.o.

Ovršenik: Abedeca ljepote j.d.o.o. iz Zagreba, Ruščenica 37, OIB: 16750195150

Radi: naplate

VPS: 21.000,00 kn

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da je dužnik je ishodio rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovr-68/2019 od 29. kolovoza 2019. g. radi naplate iznosa glavnice od 21.000,00 kn s kamatama od 27. prosinca 2018. g. te nastalim troškovima postupka u iznosu od 737,50 kn uz kamate od dana izdavanja rješenja o ovrsi.

Na isto rješenje ovršenik je uložio prigovor koji nije pobliže obrazložen već istim načelno osporava osnovu i visinu potraživanja dužnika.

Dana 9. svibnja 2022. g. održano je pripremno ročište za koje nije izvršena uredna dostava dužniku-tužitelju, a na isto nije pristupio niti tuženik. Prvostupanjski sud donio je dana 9. svibnja 2022. g. rješenje o povlačenju tužbe.

Za navedenu tražbinu moguće je podnijeti novi prijedlog za ovrhu.

Pregledom portala Poslovna Hrvatska utvrđeno je da su žiroračuni ovršenika u neprekidnoj blokadi od 17. prosinca 2021. g. stoga je upitno da li bi tražbina dužnika bila uopće naplativa te da li je svrsishodno i ekonomično nastaviti ili pokrenuti novi postupak prisilne naplate prema ovršeniku.

2. Ovr-27623/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu

Ovrhovoditelj: Hrvatska radio televizija iz Zagreba, Prisavlje 3, OIB: 68419124305

Ovršenik: Temaks d.o.o.

Radi: naplate

VPS: 1.440,00 kn

Ovrhovoditelj je dana 28. prosinca 2021. g. podnio protiv dužnika prijedlog za ovrhu pred navedenim sudom radi neplaćene HRT pristojbe u iznosu od 1.440,00 kn u više pojedinačnih iznosa s pripadajućim kamatama za razdoblje dospijeca od 1. veljače do 1. srpnja 2021. g., te radi naplate troškova postupka u iznosu od 437,50 kn s kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi. Prvostupanjski sud donio je rješenje o ovrsi dana 25. ožujka 2022. g. dok je dana 26. svibnja 2022. g. doneseno rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom-dužnikom. Budući je ovrhovoditelj potraživanje iz ovog ovršnog postupka prijavio u stečajnog postupku nad dužnikom, te je isto priznato u cijelosti to isti više nema pravnog interesa voditi ovaj ovršni postupak. Po donošenju rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, ovršni sud će biti obaviješten o istom.

3. Povrv-1269/2021 Trgovački sud u Zagrebu

(ranije: Povrv-329/2021 Općinski sud u Novom Zagrebu)

Tužitelj: Temaks d.o.o.

Tuženik: Proffesional inc d.o.o. iz Zagreba, Božidara Magovca 44, OIB: 13662310453

Radi: naplate.

VPS: 10.625,00 kn

Dužnik je ishodio rješenje o ovrši javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba broj Ovr-67/2019 od 29. kolovoza 2019. g. radi naplate glavnice u iznosu od 10.625,00 kn s kamatama od 27. veljače 2019. g. i nastalim troškovima postupka u iznosu od 450,00 kn s kamatama od dana donošenja rješenja o ovrši. Na navedeno rješenje je tuženik kao ovršenik uložio prigovor navodeći da je račun po kojemu je izdano rješenje neosnovan a usluga za koju je ispostavljen ranije plaćena. U navedenom postupku je dana 8. lipnja 2021. g. doneseno rješenje o stavljanju izvan snage rješenja o ovrši javnog bilježnika te o nastavku postupka kao povodom prigovora protiv platnog naloga. Dana 11. travnja 2022. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem-dužnikom.

Pregledom portala Poslovna Hrvatska utvrđeno je da su žiroračuni ovršenika u neprekidnoj blokadi od 22. lipnja 2021. g. stoga je upitno da li bi tražbina dužnika bila uopće naplativa te da li je svrsishodno i ekonomično nastaviti parnični postupak prema ovršeniku.

OBVEZE DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave od 23. lipnja 2022. g. dužnik nema nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, već ima preplatu u iznosu od 6.960,91 kn.

Prema bruto bilanci od 29. travnja 2022. g. dužnik ima ukupan iznos dospjelih obveza u iznosu od - 1.963.231,69 kn.

Prema potvrdi Financijske agencije od 25. veljače 2022. g. dužnika je prije otvaranja stečajnog postupka imao evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 249 dana te neizvršene obveze u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 191.708,90 kn.

U stečajnom postupku prijavljene su i priznate slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda:

Vrsta isplatnog reda	Prijavljeno	Priznato
I. Viši isplatni red	40.300,68 kn	40.300,68 kn
II. Viši isplatni red	1.742.062,01 kn	1.707.885,66 kn
UKUPNO	1.782.362,69 kn	1.748.186,34 kn

te je utvrđeno postojanje tražbina razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 529.100,63 kn.

Postojane izlučnih prava nije utvrđeno.

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka zatvoreni su svi raniji žiroračuni stečajnog dužnika te je otvoren novi žiroračun broj HR93 2340 0091 1900 2899 0 pri Privrednoj banci Zagreb d.d.

Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju", dok je prethodni žig dužnika preuzet od strane osnivača dužnika Slavka Paradija dana 28. travnja 2022. g.

U Registru stvarnih vlasnika Financijske agencije izvršena je promjena upisa stvarnog vlasnika.

Državnom zavodu za statistiku dostavljena je obavijest o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnikovim dužnicima poslani su dopisi radi usklađivanja knjigovodstvenog stanja duga te radi plaćanja otvorenih iznosa ukoliko isti nisu već ranije podmireni. U prethodnoj tablici u odjeljku o novčanim potraživanjima dužnika je navedeno koje su tražbine naplaćene a za koje je primljen dokaz o namirenju prije otvaranja stečajnog postupka.

Radi upisa prava vlasništva dužnika na nekretnini upisanoj zk.ul. 908, kčbr. 910/1 i 910/2, k.o. 331678, Lukavec, preuzeta je od osnivača dužnika Slavka Paradi ovjerena preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine koja je predana zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici s prijedlogom za uknjižbu. Navedeni zk sud zatražio je dopunu prijedloga u smislu izrade ovjerene preslike ovjerene preslike ugovora o kupoprodaji, što je i izvršeno dana 29. travnja 2022. g. i dostavljeno zk sudu. Po primitku navedene isprave, izvršen je upis prava vlasništva u korist dužnika.

Radnici koja je bila u radnom odnosu s dužnikom otkazan je ugovor o radu s danom 2. svibnja 2022. g. kojega je ista zaprimila dana 4. svibnja 2022. g. te je izvršena odjava radnice 5. lipnja 2022. g. Istoj je utvrđeno da nije koristila godišnji odmor za 2021. i 2022. g. te joj pripada naknada za isti u bruto iznosu od 5.276,88 kn, kao i da joj pripada pravo na otpremninu u iznosu od 7.083,35 kn. Do dana predaje ovog izvješća radnici je isplaćena otpremnina, dok je naknada za godišnji odmor biti isplaćena po ostvarivanju dostatnih sredstava za isto, o čemu je radnica obaviještena.

S društvom Temaks sajamski dizajn d.o.o. sklopljen je 5. svibnja 2022. g. ugovor o zakupu nekretnine i pokretnina u vlasništvu dužnika na rok od 6 mjeseci uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 3.000,00 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost s dospijećem do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, te uz obvezu zakupoprimca na plaćanje režijskih troškova za ugovorenu nekretninu. Zakupoprimac je po sklopljenom ugovoru platio dvije dospjele zakupnine u ukupnom iznosu od 7.500,00 kn, te trošak električne energije u iznosu od 2.873,14 kn.

Temeljem sklopljenog ugovora o zakupu izvršen je prijenos ugovora o korištenju mreže s 1. svibnja 2022. g. s dužnika na zakupoprimca pri HEP ODS d.o.o. za adresu Tratinski odvojak 16, Lukavec, a sve radi prijenosa obveze plaćanja utrošene električne energije izravno na zakupoprimca.

Izvršena je odjava prijarnika u vozilima koja su bila ranije u vlasništvu dužnika pri Hrvatskoj radioteleviziji i to reg. oznaka ZG6917BA, ZG6002FO, ZG7941AL, s danom 1. svibnja 2022. g. kako se ne bi stvarala daljnja novčana obveza dužnika za plaćanje HRT pristojbe za ista vozila budući su sva vozila prije stečajnog postupka prestala biti vlasništvom dužnika.

Prijašnje knjigovodstvo dužnika predalo je godišnje financijsko izvješće i prijavu poreza na dobit za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka 8. travnja 2022. g.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova u stečaju sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 28, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Porezna uprava, Područni ured Zagreb, donjela je dana 14. svibnja 2022. g. rješenje o obustavi ovršnog postupka protiv dužnika radi naplate poreza i drugih javnih davanja iz razloga što su ista po izdavanju rješenja o ovrsi o 7. ožujka 2019. g. u cijelosti podmirena.

Dužnikovim radnicima za koje je utvrđeno postojanje obveze za neisplaćene neto plaće su dostavljeni obrasci prijava tražbina vjerovnika u stečajnom postupku s obračunskim listama neisplaćenih plaća i materijalnih prava iz radnog odnosa.

Dana 28. travnja 2022. g. izvršen je pregled nekretnina i pokretnina dužnika te je održan sastanak s osnivačem dužnika Slavkom Paradi, budući se bivši zz dužnika nalazio na službenom putu.

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dužnika, od razlučnog vjerovnika Zagrebačka bank d.d. zatražen je podatak o tome da li je prilikom upisa založnog prava izvršena procjena vrijednosti iste, te je dobiven procjembeni elaborat izrađen po društvu Zagreb nekretnine d.o.o. od 29. prosinca 2020. g. iz kojeg proizlazi da je vrijednost nekretnine dužnika 180.000,00 EUR tj. 1.356.452,00 kn prema tečaju 1 EUR = 7,535846 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dužnik je ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	2022	Ukupno
1	Profusion d.o.o. - uplata duga po opomeni	1.000,00 kn	1.000,00 kn
2	Euroadria d.o.o. - uplata duga po opomeni	171,25 kn	171,25 kn
3	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - zakupnina	7.500,00 kn	7.500,00 kn
4	Temaks sajamski dizajn d.o.o. - el.energija	2.873,14 kn	2.873,14 kn
	UKUPNO	11.544,39 kn	11.544,39 kn

te su učinjeni sljedeći rashodi:

Rbr	Opis	2022	Ukupno
1	Marija Volinek Štrekelj - vl. Graver - izrada pečata	150,00 kn	150,00 kn
2	Javni bilježnik Mandica Popović - izrada ovjerene preslike	122,50 kn	122,50 kn
3	Hrvatska pošta d.d. - dostava obrazaca prijava tražbina radnicima	137,00 kn	137,00 kn
4	Državni proračun RH - sudska pristojba za upis prava vlasništva	627,81 kn	627,81 kn
5	Naknada banke	85,80 kn	85,80 kn
6	HEP-opskrba d.o.o. - el.energija	1.812,72 kn	1.812,72 kn
7	Porez na dodanu vrijednost	950,00 kn	950,00 kn
8	Martina Košarač - otpremnina	7.083,35 kn	7.083,35 kn
9	VG čistoća d.o.o. - odvoz otpada	880,10 kn	880,10 kn
	UKUPNO	11.849,28 kn	11.849,28 kn

Rashodi pod rbr 1 do 4 plaćeni su gotovinski te nisu evidentirani u prometu po žiroračunu dužnika.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog izvješća iznosi 732,42 kn.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 625,00 Kn	7.500,00 kn
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	1.500,00 kn
3	Naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti pokretnina dužnika	7.500,00 kn
5	Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika	500,00 kn
6	Predujam Financijskoj agenciji radi provedbe EJD	2.800,00 kn
8	Materijalni trošak (izrada pečata, poštarina, putni troškovi)	5.000,00 kn
9	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici (namireno zapljenjenim sredstvima od 5.000,00 kn prije otvaranja st. postupka)	4.312,00 kn
10	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema trenutnoj vrijednosti stečajne mase 1.482.932,87 kn	143.840,69 kn
	UKUPNO	172.952,69 kn

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
3. stečajni postupak nad dužnikom provest će se prema pravilima o stečajnom postupku male vrijednosti sukladno čl. 127. Stečajnog zakona
4. odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o zakupu s društvom Temaks sajamski dizajn d.o.o. kao zakupoprincem po isteku ugovora sklopljenog 5. svibnja 2022. g., radi zakupa nekretnine i pokretnina u vlasništvu dužnika na rok od 6 mjeseci uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 3.000,00 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost s dospijanjem do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, te uz obvezu zakupoprincipa na plaćanje režijskih troškova za ugovorenu nekretninu, na daljnjih 6 mjeseci
5. prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine dužnika utvrđena procjembenim elaboratom Zagrebačke banke d.d. izrađenom po društvu Zagreb nekretnine d.o.o. od 29. prosinca 2020. g.
6. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona
7. ovlašćuje se stečajna upraviteljica radi utvrđivanja vrijednosti pokretnina u vlasništvu dužnika angažirati stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke radi izrade procjembenog elaborata
8. pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se skupno prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka strojarske struke, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene do konačne prodaje pokretnina
9. ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti postupak prisilne naplate potraživanja dužnika dok će se započeti postupci prisilne naplate te parnični postupci proizašli iz istih nastaviti u slučaju otklanjanja blokade ovršenika/tuženika

Prilog:

- prijava poreza na dobit od 7. travnja 2022. g.
- procjembeni elaborat izrađen po društvu Zagreb nekretnine d.o.o. od 29. prosinca 2020. g.
- ispis spisa Povrv-101/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu
- bonitetno izvješće za društvo Abedeca ljepote j.d.o.o.
- ispis spisa Povrv-1269/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu
- bonitetno izvješće za društvo Proffesional inc d.o.o.
- ugovor o zakupu s društvom Temaks sajamski dizajn d.o.o. od 5. svibnja 2022. g.
- otkaz ugovora o radu Martini Košarač od 2. svibnja 2022. g.

- odjava Martine Košarač s HZMO od 5. lipnja 2022. g.
- promet po računu dužnika od 27.03. do 27.06.2022. g.

U Osijeku, 27. lipnja 2022. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica